

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Максимовой Виктории Александровны, являющегося собственником квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ от 28 мая 2018 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>1,95</b>	<b>61 772,01</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,35	11 092,58	
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	3 345,55	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,95	30 109,95	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 345,55	
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 345,55	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	3 345,55	
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	556,50	
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	556,50	
Очистка входных групп от рекламы		11	0,19	6 074,26	
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>					
			руб./кв.м.	<b>2,42</b>	<b>76 606,15</b>
Подметание территории	5 раз в неделю	35	1,15	36 488,31	
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	35	1,15	36 488,31	
Стрижка газонов		1	0,04	1 196,97	
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,08	2 432,55	
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>					
			руб./кв.м.	<b>1,21</b>	<b>38 303,07</b>
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,30	9 575,77	
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,30	9 575,77	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20	0,60	19 151,54	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
			руб./кв.м.	<b>1,66</b>	<b>52 694,40</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	2	0,55	17 564,80	
Работы по очистке и гидроневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	0	0,00	0,00	
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,55	17 564,80	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,55	17 564,80	
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
			руб./кв.м.	<b>10,67</b>	<b>337 730,77</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,11	3 376,09	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	3 376,09	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	3 376,09	



Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	3 376,09
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	3 376,09
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	3 376,09
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	3 376,09
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	3 376,09
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		3	0,11	3 376,09
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	3 376,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	3 376,09
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,43	13 504,37
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	3 376,09
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	3 376,09
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	3 376,09
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,65	20 615,25
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Восстановление системы	3	0,62	19 767,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 630,78
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,16	4 983,75
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,16	4 983,75
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,16	4 983,75
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,26	103 246,16
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,43	13 504,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,26	103 246,16
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,16	36 727,57
Услуги по управлению	ежедневно		5,78	182 991,27
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,02
Ремонт плитки в МОП				601,80
<b>Итого</b>			<b>24,87</b>	<b>787 427,04</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 2 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 787 427,04 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик: Максимова В.А.  
(ФИО)

